

PROTOKOLL

Sitzungsdatum

Donnerstag, 29. Juni 2022

Anwesend

66 Aktionäre

Zeit

18.30 – 19.30 Uhr

Verwaltungsratspräsident:

Senn Matthias

Verwaltungsratsmitglieder:

Anderes Benedikt

Arnet Urs

Eigenmann Manuela

Lindegger Josef

Egli Markus, Convicta Treuhand AG

Priska Burgener

Sitzungsort

Hotel Sonnenberg, Kriens

Verfasst durch

Priska Burgener

Geschäftsführerin

Revision:

Protokoll:

T +41 41 329 64 63

info@sonnenbergbahn.ch

Kriens, 11. Juli 2022

Generalversammlung Sonnenbergbahn AG

Traktanden

1. Begrüssung
2. Protokoll der Generalversammlung vom 26. August 2021
3. Jahresbericht 2021
4. Rechnungsbericht und Bilanz / Revisionsbericht
5. Entlastung des Verwaltungsrates
6. Wahlen
- 6.1 Wahl des Verwaltungsrats
- 6.2 Wahl der Revisionsstelle
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Matthias Senn begrüsst die Aktionäre zur ordentlichen Generalversammlung der Sonnenbergbahn und heisst alle Aktionäre herzlich willkommen im Hotel Sonnenberg.

Speziell begrüsst werden:

- Maurus Frey als Vertretung des Stadtrates
- Seppi Burri und Urs Arnet als Vertretung des Vorstands Pro Sonnenberg
- Mitglieder des Verwaltungsrates
- Pius Dahinden als Vertreter der Wagenführer
- Markus Egli der Convicta Treuhand AG
- Neuaktionäre

Gegen die zugestellte Traktandenliste werden keine Einwände erhoben.

Ermittlung des absoluten Mehrs

Stadt Kriens	1156
Anwesende Aktionäre	66
Total	1222
Absolutes Mehr	612

Die Stimmen der Stadt Kriens werden durch Maurus Frey vertreten.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 26. August 2021

Das Protokoll der ausserordentlichen und der ordentlichen GV wird genehmigt und verdankt.

3. Jahresbericht 2021

Der Jahresbericht wurde den Aktionären schriftlich zugestellt. Der Verwaltungsratspräsident geht auf einige Schwerpunkte und Informationen, welche bereits das Jahr 2022 einschliessen, ein.

Bahnbetrieb

Der Verwaltungsrat ist mit dem Passagierzahlen und dem Jahresergebnis zufrieden. Man muss beachten, dass ausser einem Märli-Tag immer noch keine Events stattfanden. Auch hier kann nochmals festgehalten werden, wie wichtig Anlässe und Events für die Einnahmen und Frequenz der Bahn sind. In diesem Jahr hat bereits das B-Sides stattgefunden, welche für eine sehr gute Auslastung der Bahn sorgte und die Besuchenden haben die Stimmung auf dem Sonnenberg sehr genossen. Auch das finanzielle Ergebnis nähert sich langsam wieder den Vorjahren an. Kann jedoch noch nicht mit den Spitzenjahren verglichen werden.

Tunneluntersuch

Damit die baulichen und technischen Anlagen bis zur Konzessionserneuerung instandgestellt werden können, müssen zuerst bauliche Zustandsaufnahmen vorgenommen werden. Im vergangenen Winter wurde der Tunneluntersuch vorgenommen. Zusammenfassend kann folgendes festgehalten werden:

- Die Tunneluntersuchung mit den Kernborungen wurde im Dezember 2021 vorgenommen. Der Tunnel ist in einem annehmbaren Zustand.
- Die Stampfbetonwiderlager sind in einem annehmbar-guten Zustand. Auch die beiden Natursteingewölbe sind grundsätzlich in einem guten Zustand.
- Der Zustand des Zementsteingewölbes ist schadhaft-annahmbar.
- Auch der Spritzbeton ist in einem annehmbaren Zustand. Hohlklingende Stellen im Spritzbeton sollen in den nächsten 5 – 10 Jahren saniert werden.
- Der Beton des neueren Portals ist, abgesehen von vereinzelt kleinen Abplatzungen in einem guten Zustand.
- Instandsetzung: fachgerechte Sanierung der kleineren Abplatzungen (ca. Fr. 50'000.00)

Untersuchung Stützmauern

Anfangs Jahr wurden ebenfalls die drei Stützmauern untersucht. Der Zustand der Mauern kann wie folgt beschrieben werden:

Stützmauer oberhalb Talstation

Der Zustand variiert in den verschiedenen Bereichen zwischen annehmbar bis schlecht.

Instandsetzungsarbeiten werden in den nächsten 5 Jahren empfohlen (Hochdruckreinigung, Ausbesserungen, Vernagelungen, Vorbetonierung).

Stützmauer rechts oberhalb Tunnel

Der Zustand der Mauer ist gut. Es wird eine neue Kontrolle in 5 Jahren empfohlen.

Stützmauer oberhalb Mittelstation

Der Zustand der Mauer ist schlecht mit vielen losen Steinen aufgrund Durchfeuchtung.

Instandsetzungsarbeiten in den nächsten 5 Jahren empfohlen (Hochdruckreinigung, Einbau frostbeständigem Mörtel, Natursteinersatz oder Spritzmörtel, Vernadelung, Alternative: mit Spritzbetonwand sichern und verstärken).

Märlitag

In diesem Jahr wurde aufgrund der Planungsunsicherheit «nur» ein Märlitag durchgeführt. Auf der Märlibühne wurde durch Jolanda Steiner und Zauberer Martin Soom verschiedene Märli erzählt und dazu gezaubert. An diesem Tag konnte eine Frequenz von 300 Gästen erzielt werden, dies gegenüber früheren Frequenzen von über 1000 Fahrten.

Trinkwasser-Stelle und Gratistag am 1. Nvoember

Am letzten Betriebstag der Bahn wurde die Trinkwasser-Stelle offiziell eingeweiht. Die Liberale Stiftung hat dazu für die Bevölkerung einen Gratistag offiiert. Ein herzliches Dankschön geht an die Liberale Stiftung.

Instruktion der Feuerwehr Kriens über Evakuierung und Rettung

Anfang Monat hat eine technische Instruktion der Feuerwehr stattgefunden. Die Feuerwehr ist ein wichtiger Partner für die Bahn. Bei den gelegentlichen Nachtfahrten müsste bei einer Evakuierung zwingend die Feuerwehr eingesetzt werden. Diese Verfügung über entsprechende Leuchtmittel, damit eine sichere Bergung möglich ist.

Die Aktionäre genehmigen den Jahresbericht einstimmig.

4. Rechnungsbericht und Bilanz / Revisionsbericht

Matthias Senn gibt das Wort an David Schilling, neuer Leiter Finanzdienste der Stadt Kriens weiter.

David Schilling erläutert die Betriebsrechnung, Gesamtrechnung, Bilanz, Gewinnverwendung sowie die Kapitalzusammenstellung. Die Betriebsrechnung 2021 weist einen Unternehmenserfolg von Fr. 2'820.56 aus.

Die Revisionsstelle Convicta Treuhand AG hat die Buchführung und die Jahresrechnung 2021 geprüft. Gemäss Rechnungsrevisor Stefand Bucher entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung 2021 dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Rechnungsrevisor Markus Egli beantragt die Genehmigung der Rechnung.

Die Jahresrechnung 2021 wird einstimmig genehmigt.

5. Entlastung des Verwaltungsrates

Die Entlastung des Verwaltungsrates wird einstimmig genehmigt.

6. Wahlen**6.1 Wahl des Verwaltungsrats**

Als Mitglied des Verwaltungsrats werden für die nächsten drei Jahre gewählt:

- Benedikt Anderes (Marketing, Kommunikation)
- Urs Arnet (Pro Sonnenberg)
- Manuela Eigenmann (Hotel/Restaurant Sonnenberg)
- Josef Lindegger (Bauliches)
- David Schilling (Leiter Finanzen Stadt Kriens) mit Zeichnungsberechtigung zu Zweien
- Matthias Senn (Präsidium) mit Zeichnungsberechtigung zu Zweien

Als Präsident des Verwaltungsrates:

- Matthias Senn

Matthias Senn bedankt sich bei den Verwaltungsräten für die sehr angenehme und engagierte Zusammenarbeit.

6.2 Wahl der Revisionsstelle (Convicta Treuhand AG)

Die Convicta Treuhand AG wird als Kontrollstelle für die nächsten drei Jahre einstimmig gewählt.

7. Verschiedenes

Matthias Senn gibt folgende Ausblicke:

Weinspaziergang vom Samstag, 2. Juli

Erstmals wird dieses Jahr ein Weinspaziergang mit Luzerner Weinen durchgeführt. An fünf verschiedenen Posten können die Weine degustiert werden. Es haben sich in der Zwischenzeit 265 Personen angemeldet und man ist überzeugt, dass das Minimalziel von 300 Personen erreicht werden kann. Anmeldungen sind noch für alle Zeitfenster möglich.

Eröffnung Signalisation Rundwege vom Freitag, 8. Juli

Dieses Projekt wird zusammen mit der Pro Sonnenberg und der Luzerner Wanderwege realisiert. Die Beteiligten sind dankbar für die finanzielle Unterstützung aus dem Tourismus-Fonds der Stadt Kriens.

Benefiz-Abend vom Donnerstag, 14. Juli

Der Benefiz-Abend findet im Varieté Kaleidoskop (ehemals Broadway) statt. Auch hier sind noch Anmeldungen möglich. Der Reingewinn wird in den Erneuerungsfonds der Sonnenbergbahn gespiesen.

Varieté Kaleidoskop vom 8. Juli bis 13. August auf dem Sonnenberg

Nach fünf Jahren Pause findet im 2022 das Varieté wieder auf dem Sonnenberg statt. Man freut sich sehr, dass eine Nachfolge für das Varieté gefunden werden konnte und im 2022 wieder eine Tournee möglich ist.

Kinderherbstfest am 25. September

In diesem Jahr möchte man das Herbstfest wieder im alten Stil (Kinder-Attraktionen, Festwirtschaft etc) durchführen.

Ergänzung Gestaltung Bergstation für Attraktivierung als Apéro-Raum

Eine Wand beim Apéro-Raum soll mit einer Leinwand und LED-Hintergrundbeleuchtung ergänzt werden. Man möchte den Eventraum attraktivieren und wird auch die Preisgestaltung nochmals überdenken.

Änderung Fahrplan 2023

Der Verwaltungsrat hat einer Änderung des Fahrplans auf das nächste Jahr zugestimmt. Da die Bahn am den April- und Oktober-Wochenende sehr gut besucht sind, wird man im nächsten Jahr im März und November an den Wochenenden den Bahnbetrieb aufnehmen. Man ist überzeugt, dass sich dies finanziell rentieren wird.

GV-Sponsoren

Matthias Senn dankt dem Hotel Sonnenberg als Apéro-Sponsor und der Wälli Ingenieur AG Horw herzlich für das Sponsoring.

Dank

Matthias Senn bedankt sich bei der Gamma-Print als Ticketsponsorin, selbstverständlich gilt der Dank auch für die Aktionäre und Gönner, Geschäftsleitung und Technische Leitung sowie der gesamten Bähnli-Crew. Nicht fehlen darf auch der Dank an die Stadt Kriens.

Dank von Maurus Frey

Bei den Abstimmungen wird immer wieder darauf hingewiesen, dass es nur auf seine Stimme ankommt. Er sieht dies jedoch nicht so. Er fühlt sich als Mitaktionär mit gleichen Rechten und Pflichten. Sein Recht ist es, das wunderschöne Naherholungsgebiet mit der Bahn zu geniessen. Seine Pflicht ist es, gemeinsam dafür zu schauen, dass die Bahn bewahrt werden kann. Er dankt dem Verwaltungsrat, dass er die Herausforderung des Erhalts anpackt und mit innovativen Ideen und neuen Konzepten am Ball bleibt. Speziell bedankt er sich bei Matthias Senn, welcher seine Erfahrungen einsetzt.

Historisches

Bei der Suche nach guten Bildern des ehemaligen Grand-Hotels im Archiv ist Matthias Senn auf alte Pläne gestossen. Kurz bevor der Abbruch des Hotels durch die Luftschutztruppe (Emil Steinberger war bei der Militärübung dabei) vorgenommen wurde, bestanden Pläne für ein Kneipp-Hotel. Leider kam das Projekt

aufgrund fehlender Finanzen nicht zustande. Ansonsten könnte man wohl behaupten, dass auf dem Sonnenberg das erste Wellnesshotel realisiert wurde.

Verwaltungsratspräsident:


Matthias Senn

Protokollführerin:


Priska Burgener